

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Болдина , дом 107**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	574,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 753,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	380 057,76				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	26 736,31				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-105 035,97				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	275 021,79				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				158 021,84	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	12,00	2 160,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	12,00	3 240,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	14 196,25	1,00	14 196,25	1 раз в год по графику - март
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	574,80	5 311,15	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	574,80	1 379,52	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 763,00	101 548,80	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	1 753,00	15 356,28	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	574,80	14 829,84	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				83 239,16	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	574,80	22 072,32	еженедельно
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - январь, июль

Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				6 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега				31 500,00	зиминий период
Непредвиденные расходы				21 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				34 488,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	574,80	34 488,00	ежедневно
Сумма по дому				275 749,00	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____